

Catre,  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BRASOV**

**CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul \_\_\_\_\_ in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ bl. \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_  
et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_,

In conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii**, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea

**AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul \_\_\_\_\_  
municipiul/orasul/comuna \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod  
postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ bl. \_\_\_\_ sc. \_\_\_\_  
et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ Cartea funciara/Fisa bunului imobil/sau nr. cadastral  
\_\_\_\_\_ ,

In vederea executarii lucrarilor de: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In valoare de: \_\_\_\_\_

Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC)  
/desfiintare (PAD) nr.: \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, intocmit in  
conformitate cu Proiectul tehnic pentru executia lucrarilor a fost, elaborat de  
\_\_\_\_\_ cu sediul in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna  
\_\_\_\_\_ sectorul/satul \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada  
\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ bl. \_\_\_\_ .sc \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_ ap. \_\_\_\_ .

Verificarea proiectului (PAC, PAD), in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de ..... luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata): \_\_\_\_\_

2. Certificatul de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ (copie)

3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:

---

---

---

---

---

4. Urmatoarele "FISE TEHNICE" insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

---

---

---

---

---

---

5. Urmatoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinse in acordul unic:

---

---

---

---

---

---

6. Anexa la "Cererea pentru autorizatie de construire/desfiintare" completa cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

---

---

---

---

---

---

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura,

Data .....

## PRECIZARI

Privind completarea formularului

### "CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE"

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

2) **Pentru persoana fizica**, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;

**Pentru persoana juridica**, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) **Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.**

4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei

6) **Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectantului.**

7) **Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.**

NOTA:

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI <sup>1)</sup>

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, retele si dotari tehnico-edilitare, noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) - imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietze si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) - lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatari;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCTII\*2)

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
  - pentru sanatate
  - pentru asistenta sociala
  - pentru invatamant
  - pentru cultura
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administratie si finante
  - pentru comert
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
  - apa
  - canalizare
  - energie electrica
  - termice
  - gaze
  - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
  - amenajarea si consolidarea terenului
  - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spatii libere si mobilier exterior
  - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

## DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) - Suprafata terenului \_\_\_\_\_ mp  
 b) - Situarea terenului fata de strazile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT<sup>3</sup>): existent \_\_\_\_\_% propus \_\_\_\_\_%.%  
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_  
 e) - Alinierea constructiilor;  
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la ..... m.  
 • Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:  
     de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
     de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
     de \_\_\_\_\_ m fata de limita de proprietate din \_\_\_\_\_  
 f) - Numarul de corpuri de cladiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desfiintate \_\_\_\_\_  
     mentinute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate.  
 g) - Suprafete <sup>4)</sup>); (m<sup>2</sup>)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.camere
* existente din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
*propuse				/
TOTAL *				/

\*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) - Inaltimea constructiilor propuse (in m)

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

i) - Numarul de niveluri

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Existente				
Propuse				

j) - Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_ CORP \_\_\_\_

Sistem constructiv				
Inaltimea maxima a constructiilor				
Fundatii				
Acoperis (sarpana/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k - Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte<sup>5)</sup>

[ ] principale (permanente) [ ] sezoniere (de vacanta) [ ] pentru inchiriere [ ] sociale  
 [ ] de serviciu [ ] de necesitate [ ] de interventie [ ] de protocol

Numar de apartamente propuse \_\_\_\_\_, din care cu: 1 cam. \_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_  
 4 cam. \_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_

- Constructii pentru institutii publice <sup>5)</sup>
  - sanatate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultatii \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
  - invatamant Nr. sali de clasa \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
  - cultura Nr. locuri \_\_\_\_\_
  - hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
  - culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
  - administrative si financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_
- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii <sup>5)</sup>
  - comert Nr. de personal \_\_\_\_\_
  - alimentatie publica Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_
  - servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_
- Constructii pentru sport, recreere <sup>6)</sup>
  - sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
  - recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_
- Constructii pentru activitati productive <sup>6)</sup>
  - productie Nr. de personal \_\_\_\_\_
  - depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_
- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

l) - Asigurarea utilitatilor urbane <sup>6)</sup>

- apa  canalizare  energie electrica  energie termica  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
 Alte utilitati:

m) - Garaje si parcaje <sup>6)</sup>

- garaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)  
 parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafata construita desfasurata \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>); suprafata pietonal \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)

o) - Spatii verzi <sup>6)</sup>

- arbori taiati Numar \_\_\_\_\_  arbori mentinuti Numar \_\_\_\_\_  
 arbori plantati Numar \_\_\_\_\_  spatii verzi suprafata \_\_\_\_\_ (m<sup>2</sup>)

p) - Modul de evacuare a deseurilor \_\_\_\_\_

r) - Masuri de prevenire si stingere a incendiilor \_\_\_\_\_

s) - Masuri de protectie a mediului \_\_\_\_\_

t) - Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

INTOCMIT 7)

Data .....

- \*1) Se subliniaza categoria de lucrari
- \*2) Se introduce "X" in caseta
- \*3) Conform HGR nr. 525/1996
- \*4) Conform STAS 4908-85
- \*5) Se introduce "X" in caseta
- \*6) Se introduce "X" in caseta
- \*7) In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia.

In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele intocmitului si se aplica stampila.