

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 500090 Brașov  
Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

## RAPORT DE ACTIVITATE

Perioada ianuarie-octombrie 2022

Fundația Monumentelor Istorice Brașov, persoană juridică română, organizație neguvernamentală, având ca fondator unic Consiliul Local al Municipiului Brașov și ca obiect de activitate protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Brașov, a fost înființată în baza Ordonanței de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020.

1. Comisia de Coordonare a Programului Multianual înființată în baza **Regulamentului de intervenție** a derulat 10 ședințe lunare, în care au fost analizate cererile de intervenții, situații de urgență pentru siguranța publică, situații sesizate prin monitorizarea pe teren a clădirilor și lucrărilor în derulare, solicitări de la proprietari etc.

Fundația Monumentelor Istorice Brașov a asigurat în colaborare cu Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Brașov **Secretariatul Comisiei** (prezentarea propunerilor de reabilitare, rapoarte cu situația dosarelor, rapoarte din situațiile de pe teren, rezultatele monitorizării lucrărilor în derulare).

- Agendele și materialele ședințelor Comisiei de coordonare sunt disponibile la Fundație.

2. **Au fost monitorizate lucrările la fațadele a 4 imobile, finanțate în 2021, în sumă totală de 762968.47 lei**, sumă asigurată din bugetul local din linia de cheltuieli dedicate intervențiilor pentru clădiri din zonele protejate.

Str Poarta Schei nr. 18 (61262.99 lei)- Finalizată în 2021

Str. Șirul Beethoven nr. 2 (140305.76 lei) – finalizat acoperișul

Bd. Eroilor nr. 21 – Muzeul de Artă (447654.76 lei) – în derulare, în grafic

**Str. Michael Weiss nr. 37** (113744.96 lei)- recepția în luna septembrie 2022 (mai jos)



3. Până în septembrie 2022 au fost **propușe spre cofinanțare 5 imobile.**

Str. Lungă nr. 15,	Mon Ist BV-II-m-B-11428	Valoare cofinanțare: 37.023 lei
Str Poarta Schei nr. 25	Mon Ist BV-II-m-B-11511	Valoare cofinanțare: 322.337 lei
Str Republicii nr. 51		Valoare cofinanțare: 509.078 lei
Str. Republicii nr. 58		Valoare cofinanțare: 140.028 lei
Bd 15 Noiembrie nr. 46		Valoare cofinanțare: 256.338 lei

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 500090 Brașov

Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

4. În perioada ianuarie - august 2022, au avut loc **36 întâlniri cu proprietarii** pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale Municipiului Brașov conform **Regulamentului de intervenție** pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov adoptat de Consiliul Local Brașov prin HCL nr. 367/25.06.2021.
5. În perioada 1 februarie – 31 martie Fundația în colaborare cu Poliția locală Brașov (Biroul disciplina în construcții) au făcut **monitorizarea pe teren** a celor 625 clădiri din Centrul istoric.
  - A fost întocmită lista pentru notificarea proprietarilor imobilelor care necesită intervenții: proprietarii din 163 de imobile vor fiificați în prima etapă.
  - Au fost analizate în Comisia de coordonare Notificările pentru 18 imobile, pe care urmează să fie trimise de Primăria Brașov: Bălcescu 18, Castelului 41, 46, 92, 96, Cerbului 5, 31, 36 Hirscher 9, Lungă 14, Mureșenilor 9, 15, 20, 26, 28, Michael Weiss 23, Piața Sfatului 27, Sf Ioan 19. Primăria obține adresele proprietarilor de la Direcția Fiscală, de aceea procesul de trimitere a notificărilor cere mai mult timp.
6. **Colaborarea cu RIAL SRL:** A început colaborarea cu RIAL SRL pentru stabilirea procedurilor pentru următoarele situații:  
Imobile 100% proprietatea Municipiului Brașov, Imobile cu mai puțin de 50% proprietatea Municipiului Brașov, imobile cu mai mult de 50% proprietatea Municipiului Brașov și imobile în care Municipiul Brașov deține apartamente individuale  
Pentru toate situațiile se stabilește procedura de reprezentare a proprietarului Municipiul Brașov și modalitatea de aplicare a Legii 166/2016 privind reabilitarea anvelopelor clădirilor

## 7. Intervenția de urgență la imobilul din Piața Enescu nr. 10.

Fundația a fost anunțată de serviciul SVSU Brașov în luna mai 2022 despre căderea accidentală a unor bucăți mari de perete și tencuială de pe imobil peste trecătorii de pe stradă și pe mesele terasei aflate vis-a-vis de imobil. Fundația a organizat 3 întâlniri cu proprietarii clădirii și a colaborat cu RIAL Brașov pentru instalarea plasei de protecție pe o suprafață de 20 mp, pentru a pune în siguranță pietonii.



## 8. Introducerea Turnurilor și bastioanelor Cetății Brașovului în circuitul public

În luna mai 2022, Fundația a elaborat Planul de management pentru turnuri și bastioane, pe care l-a prezentat Primăriei Brașov, Consiliului Director (ședința din 5.07.2022) și Comisiei de coordonare (ședința din 9.05.2022).

Inițiativa Fundației propune reabilitarea și deschiderea pentru public a turnurilor și bastioanelor Cetății Brașovului prin organizarea activităților culturale, educative, turistice și de conservare și promovare a patrimoniului. Propunerile de funcțiuni pentru turnuri și bastioane au fost postate pe site-ul fundației pentru informare și invitarea brașovenilor să vină cu noi propuneri.

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 50090 Brașov

Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

În perioada mai-septembrie 2022, Fundația a elaborat fișele de monitorizare a clădirilor cu asistența voluntară a unor arhitecți locali, a elaborat un concept de intervenție și un plan de acțiune, consultând experții (istoric: Marina Iliescu, tehnici: C.H. Pop, geologi: M. Iacomir, arhitecți OAR).

În perioada iunie-septembrie 2022 Fundația a colaborat cu echipa Primăriei la elaborarea Acordului de parteneriat pentru introducerea turnurilor și bastioanelor Cetății Brașovului în circuitul public, prin activități și evenimente.

Consiliul Local Brașov a adoptat Hotărârea nr. 743/20.09.2022 prin care se aprobă parteneriatul dintre Municipiul Brașov și Fundația Monumentelor Istorice, iar în prezent Acordul de parteneriat este în curs de semnare și va face parte integrantă din HCL. După semnarea Acordului Fundația va începe evaluarea necesarului de lucrări pentru reabilitare și reparații, pentru reintroducerea clădirilor în circuitul public.



Fundația va invita operatorii culturale, organizatorii de evenimente și programe culturale, educative și de divertisment și operatorii turistici să propună programe, evenimente și activități care să fie găzduite în turnuri și bastioane. Acestea vor fi incluse în Calendarul cultural anual al Cetății Brașovului.

## 9. Colaborarea în grupul de lucru pentru patrimoniu din cadrul Primăriei Brașov

Grupul de lucru pentru patrimoniu s-a întrunit de două ori pe lună în perioada noiembrie 2021- iunie 2022, cu scopul de a aduna informațiile pentru pregătirea proiectelor pentru apelurile privind patrimoniul (POR, PNRR etc).

În cadrul grupului de lucru, Fundația a elaborat următoarele documente:

- Concept de proiecte pentru Centrul Istorice
- Fișe de monitorizare turnuri și bastioane
- Propuneri de funcțiuni pentru turnuri și bastioane
- Pachet de informații-resurse pentru proiecte
- Completarea LMI (Listei monumentelor istorice) cu date și documente oferite de Primărie

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 50090 Brașov  
Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

## 10. Intervenție de urgență – Strada Sforii

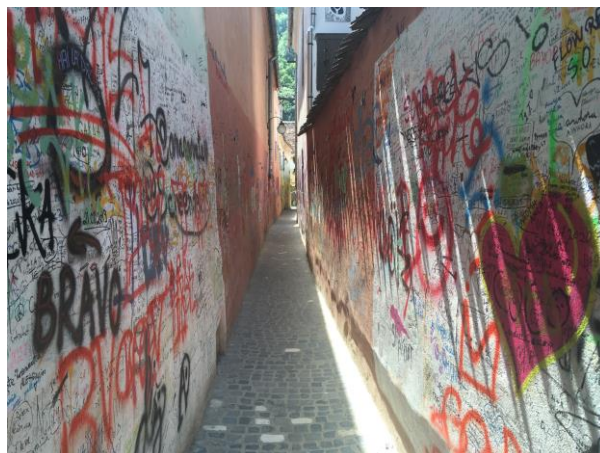
A fost realizat proiectul de reabilitare a străzii Sforii și a fost donat Municipiului Brașov (Adresa de donație nr. 92405/04.08.2022), pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare în regim de urgență. Finanțarea proiectului a fost realizată din sponsorizare.

Municipiul Brașov urmează să facă achiziția lucrărilor de reparații pereți, sisteme de colectare a apei de pe acoperișuri și pavaj piatră.

Intervențiile nu au început pentru că nu se găsește soluția juridică pentru repararea fațadelor, care reprezintă proprietăți private, dar sunt vandalizate de public (localnici, turiști etc).

Presa locală și națională a fost interesată de inițiativa Fundației și a sprijinit demersul ei.

➤ Raportul de monitorizare a presei este disponibil la Fundație.



## 11. Spații publice în Centrul istoric: În luna ianuarie 2022 Fundația a propus Primăriei Brașov intervenții de reabilitare la 3 spații publice:

- 1) **Strada Sforii** (Documentație tehnică donată de Fundație) Valoare investiție: 580.000 lei
- 2) **Strada George Coșbuc – zona pietonală spre Bastionul Țesătorilor** (documentație DATC realizată în 2019) Valoare estimativă investiție: 360.000 lei
- 3) **Strada Alecu Russo** : Valoare estimativă investiție: 520.000 lei

Toate cele trei spații publice au atât o **valoare arhitecturală** (sunt flancate de calcanele unor clădiri istorice), o **valoare urbanistică** (marchează zone pietonale în Centrul istoric și fac legătura între străzi principale), au **atractivitate turistică** (se află în centrul zonei de circulație turistică a cetății și leagă obiective principale ca Poarta Schei cu Bastionul Țesătorilor, pietonalul Hirscher cu str. Bălcescu și Diaconu Coresi, iar strada Sforii este o emblemă turistică a orașului) și au **importanță utilitară** (sunt folosite de copii și tineri pentru accesul la liceele din zonă și la grădinițe și de turiști pentru a ajunge la obiectivele turistice)

Intervențiile nu au început pentru că nu se găsește soluția juridică pentru repararea fațadelor, care reprezintă proprietăți private, dar sunt vandalizate de public (localnici, turiști etc). Juriștii din Primărie analizează prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Legea nr. 260/2022 privind sancționarea vandalizării clădirilor pentru a putea interveni în repararea fațadelor afectate de vandalism.



Str. Alecu Russo



# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 500090 Brașov  
Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

## 12. Documentația tehnică pentru reabilitarea unui imobil proprietatea Municipiului Brașov

La solicitarea Primăriei Brașov, Fundația a contractat Tema de proiectare pentru reabilitarea Casei Tartler-str. Poarta Schei nr. 14, imobil monument istoric având cod LMI : Bv-II-m-A-11500, aflat în proprietatea Municipiului Brașov. Tema de proiectare va sta la baza documentației tehnice pentru reabilitarea și introducerea în circuitul public al acestei clădiri de mare valoare arhitecturală și istorică.

- Tema de proiectare a fost predată Direcției Arhitect șef din Primărie.



## 13. Recepții lucrări

În anul 2022 Fundația a participat la recepția a două clădiri:

Str. Michael Weiss nr. 35 (lucrare începută în 2020 în programul pilot) și str. Michael Weiss nr. 37 (lucrare finanțată în 2021).

Fundația a ajutat proprietarii să pregătească documentele pentru recepție și a pregătit Procesele verbale de recepție. La recepții participă: proprietarii, proiectantul, reprezentanții Primăriei și Direcției Județene pentru Cultură, dirigintele de șantier, executantul lucrărilor și reprezentantul Fundației.

## 14. Verificarea deconturilor pentru intervențiile aflate în derulare

Echipa Fundației asigură documentele standard de raportare financiară, verifică deconturile trimise de proprietari finanțatorului Municipiul Brașov pe parcursul lucrărilor și verifică dosarul de decontare înainte de a fi depus la Primărie.

În anul 2022 au fost verificate deconturile pentru lucrările de la imobilele str. Michael Weiss nr. 37 și Bd. Eroilor nr. 21- Muzeul de Artă având lucrări în derulare.

15. În perioada aprilie -iunie 2022 Fundația a elaborat propuneri **de completare a Codului patrimonial** aflat în consultare la Ministerul Culturii. Propunerile au fost prezentate în ședința Consiliului Director din 9.03.2022 și în ședința Comisiei de Coordonare din 14.03.2022.

- Tabelul cu propunerile este disponibil la Fundație

16. În iulie 2022 Fundația a făcut **propuneri pentru Studiile de fundamentare ale Planului Urbanistic General** pe componentele de interes (patrimoniu, cartiere și condiții de locuit, conservarea peisajului natural, amenajarea teritoriului). Reprezentantul fundației a participat la discuțiile pe modulele de lucru organizate de Direcția Arhitect Șef, la care firma de consultanță a colectat propuneri, sugestii și întrebări de la participanți.

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 500090 Brașov

Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

## 17. Marcarea monumentelor istorice-

În luna septembrie 2022 Fundația a încheiat Contract de parteneriat cu Direcția Județeană pentru Cultură Brașov pentru actualizarea și instalarea plachetelor de marcarea a monumentelor istorice în Municipiul Brașov.

Amplasarea plachetelor de marcarea a monumentelor istorice este obligația autorității locale (conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Normelor privind marcarea monumentelor), care va contracta producția plachetelor și amplasarea lor.

Fundația în colaborare cu Direcția Județeană pentru Cultură asigură suportul tehnic, care constă în: verificarea conținutului datelor înscrise pe plăcuțe, compararea datelor cu Lista Monumentelor Istorice în varianta actualizată, completarea informațiilor pentru monumentele care nu au încă plăcuțe de marcarea, pregătirea conținutului de informații pentru plachetele dedicate monumentelor istorice din circuitul turistic (turnuri, bastioane, clădiri publice, lăcașuri de cult etc.).

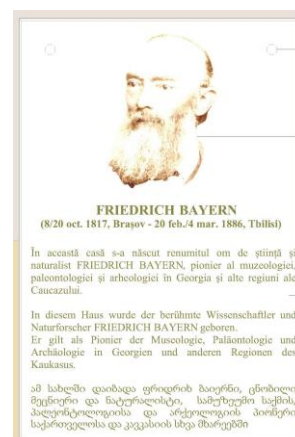
Activitatea este în derulare, pe baza unui orar de colaborare între instituții.



## 18. Placă memorială

La propunerea Ambasadei Republicii Georgia în România, se va amplasa o placă comemorativă în memoria lui Friedrich Bayern, naturalist, paleontolog, muzeolog și arheolog de recunoaștere internațională, care s-a născut în Brașov, pe str. Poarta Schei nr. 11 și care s-a remarcat prin activitatea sa științifică în Munții Caucaz.

Fundația a contactat proprietarii din clădire pentru a-i informa despre acțiunea Primăriei și a obține acordul lor pentru amplasarea plăcii. Acordul scris este necesar pentru autorizarea amplasării plăcii comemorative pe fațada imobilului.



## 19. Colaborări cu alte orașe

**Oradea-**Fundația colaborează permanent pentru schimb de informații și experiență cu Fundația Monumentelor Bihor din Oradea. Reprezentanții Fundației din Oradea au vizitat Brașovul și au participat la o vizită în Centrul istoric în luna mai 2022.

Directorul executiv al Fundației din Oradea a prezentat modul lor de finanțare într-o ședință on-line cu personalul Primăriei Brașov, în 15 septembrie 2022.

**Timișoara-**În 31 august 2022 Fundația a avut o întâlnire on-line cu compartimentul de patrimoniu din Primăria Municipiului Timișoara, la solicitarea lor, pentru a prezenta Regulamentul de reabilitare a anvelopelor adoptat de Municipiul Brașov și modalitățile prin care acesta se pune în aplicare. Au fost prezentate și modul de lucru al Comisiei de coordonare, precum și observații și lecții învățate din munca de teren. Fundația ține legătura cu personalul Primăriei Timișoara.

# FUNDAȚIA MONUMENTELOR ISTORICE BRAȘOV

CIF: 44452059, str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ap. 34, 500090 Brașov

Tel: 0727-833101 E-mail: fmi.brasov@gmail.com

## 20. Pagina de internet a Fundației

Pagina de internet a Fundației, [www.fmibv.ro](http://www.fmibv.ro) oferă informații pentru proprietari privind reabilitarea anvelopelor clădirilor conform Legii 166/2016, informații despre intervențiile finalizate, inițiative ale Fundației în sprijinul comunității brașovene și un dialog cu cetățenii, pe care-i invită la implicare în protejarea și promovarea patrimoniului orașului.

A fost creat un logo pentru pagina Fundației.

Pagina este în lucru: se lucrează la secțiunea intervenții (actualizarea informațiilor și simplificarea modului de prezentare, conform propunerilor Comisiei de coordonare) și la secțiunea proiecte Brașov (inițiativa turnuri-bastioane și inițiativa spații publice)



## 21. Administrativ:

### SEDIU: Înregistrare

În perioada iulie – septembrie 2022 s-a derulat procedura de înregistrare a sediului în Registrul asociațiilor și fundațiilor și a înregistrării noului sediu administrativ; a fost obținut Extrasul din Registrul național special al asociațiilor, fundațiilor și federațiilor cu noul sediu. În septembrie 2022 s-a derulat procedura ANAF pentru actualizarea CIF și a fost emis codul de identificare fiscală cu noul sediu.



### SEDIU: Utilități

Fundația a primit spațiul din str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2 ca sediu. Spațiul nu era în stare de funcționare, deoarece nu era branșat la utilitățile publice: apă-canal, electricitate, gaz, comunicații.

În prezent Fundația este în procedura de avizare și autorizare de instalare a utilităților (apă, gaz, electrica și telecomunicații) astfel:

- Au fost obținute avizele și acordurile de branșare și a fost încheiat contractul de furnizare a serviciilor apă-canal cu Compania Apa Brașov.
- Au fost obținute avizele și acordurile pentru branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și procedura este în derulare.
- Au fost obținute avizele și acordurile de branșare la rețeaua de alimentare cu gaz și procedura este în derulare.
- Branșările se vor executa după plata tuturor avizelor și sunt programate pentru luna noiembrie.

### SEDIU: lucrări de reparații și amenajare

Fundația a solicitat sprijinul Primăriei Brașov pentru repararea și amenajarea sediului, iar lucrările urmează să înceapă în luna noiembrie 2022

22. **Registratură:** În cursul anului 2022 Fundația a emis 79 documente, a asigurat secretariatul Comisiei de coordonare a Programului Multianual pentru activitatea curentă și organizarea a 10 ședințe (10 dosare de ședință) și a organizat 5 ședințe ale Consiliului Director.

### Echipa Fundației Monumentelor Istorice Brașov

Kristina Creoșteanu, director executiv

Gabriela Tudor, asistent director