

Comisia de coordonare a Programului Multianual

Conform HCL nr. 367/2021 – Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

Decizia nr. 1 /14.03.2022

Privind proceduri de aplicare a Regulamentului și Programului Multianual de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale municipiului Brașov

Comisia de coordonare a Programului Multianual întrunită în 7 februarie 2022, a analizat următoarele aspecte de organizare și procedură, în urma monitorizării pe teren a stării anvelopelor clădirilor din Centrul istoric și a luat următoarele decizii:

Art. 1: În situația în care două imobile distincte, diferite ca stil de arhitectură și chiar construite în perioade diferite, au același număr CF și aceeași adresă poștală și doar proprietarii uneia din clădiri doresc să reabiliteze anvelopa clădirii în care locuiesc, se acceptă intervenția la o singură clădire din cele două aflate la adresa poștală, iar contribuția proprietarilor la realizarea intervenției se face proporțional cu cotele din părțile de uz comun deținute și aplicarea aceluiași cote la părțile ce aparțin proprietarilor din clădirea care nu face lucrări de reabilitare a anveopei.

Art. 2: Proprietarii imobilelor care au obținut Autorizația de construcție pentru reabilitare fațadă și acoperiș fără modificări structurale sau de aspect, în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și nu în baza Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și care înainte de începerea lucrărilor de intervenție solicită cofinanțarea lucrărilor de execuție conform Legii 166/2016, sunt eligibili pentru cofinanțare din bugetul local și pot beneficia de prevederile Legii 166/2016.

Art. 3: Pentru eliberarea Autorizației de construcție (atunci când este cazul) în baza Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarii vor prezenta o copie a Contractului de prestări de servicii publice de salubritate pentru utilizatori casnici încheiat cu firma prestatoare, în baza căruia, pe parcursul lucrărilor, vor fi colectate deșeurile în saci/containere speciale.

Firmele de construcții care execută lucrările de intervenție la anvelopele clădirilor asigură colectarea și transportul molozului provenit din lucrări pe baza unui contract cu o firmă de specialitate și includ cheltuielile în devizul de lucrări.

Art. 4: Tâmplăria ferestrelor de pe fațadele imobilelor trebuie să aibă un aspect unitar, conform prevederilor Regulamentului de Urbanism. Tablourile de tâmplărie vor fi incluse ca parte integrantă în documentația pentru avizarea/autorizarea lucrărilor de intervenție.

Art. 5: Pentru imobilele ale căror fațade sunt în stare bună, dar au apărut degradări punctuale pe zone restrânse, care pot reprezenta pericol pentru siguranța publică, proprietarii reabilitează fațada în regim de urgență, fără a beneficia de cofinanțare în baza Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Art. 6: Pentru intervențiile la anvelopele clădirilor în baza Legii nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cofinanțarea din bugetul local se acordă astfel:

Cheltuieli acoperite exclusiv de proprietari:

1. Nota tehnică de constatare
2. Proiect
3. Expertiza tehnică (dacă este cazul)
4. Studii (istoric, de parament, biologic, geologic și altele, după caz)
5. Avizul Direcției Județene pentru Cultură
6. Dirigenția de șantier

Comisia de coordonare a Programului Multianual

Conform HCL nr. 367/2021 – Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele de acțiune prioritară în Municipiul Brașov

Cheltuieli eligibile pentru cofinanțare:

Lucrările de execuție a intervenției așa cum sunt ele descrise în Legea 166/2016 și în Programul Multianual de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală din zonele de acțiune prioritară ale municipiului Brașov (lucrări de reabilitare fațade și acoperiș, tâmplărie și fenererie, inclusiv colectarea și transportul molozului).

- a) lucrări de reparare/refacere parțială a zidărilor/pereților exteriori;
- b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea;
- c) lucrări de reparare/refacere a învelitorii;
- d) lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;
- e) lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadrame, bosaje, profiluri
- f) lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

După caz, și lucrări de intervenție justificate din punct de vedere tehnic prin proiect, precum:

- a) lucrări de reparare/refacere a trotuarului de protecție al clădirii;
- b) lucrări de eliminare a igrasiei, precum și de izolare a rosturilor;
- c) alte lucrări de această natură, după caz (se poate include repararea și refacerea gangurilor interioare, curților, dacă starea acestora afectează siguranța fațadelor interioare, igrasie, alunecări de teren, surpări, scurgeri necontrolate, pavaje vechi și nefuncționale, precum și alte spații comune situate în legătură cu exteriorul clădirii)