

## RAPORT DE ACTIVITATE

Anul 2023

Fundația Monumentelor Istorice Brașov, persoană juridică română, organizație neguvernamentală, având ca fondator unic Consiliul Local al Municipiului Brașov și ca obiect de activitate protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Municipiul Brașov, a fost înființată în baza Ordonanței de Guvern nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 136/2020.

În anul 2023 FMI Brașov a desfășurat următoarele activități și a obținut următoarele rezultate.

### 1. Activități de monitorizare a patrimoniului construit al Municipiului Brașov

#### Monitorizare clădiri

În anul 2023 FMI Brașov a acordat asistență pentru proprietarii din 74 imobile situate în următoarele zone prioritare de intervenție:

Zona prioritară 0 – Cetatea Brașovului: 42 clădiri

Zona prioritară 1 – Scheii Brașovului: 7 clădiri

Zona prioritară 2 – Brașovul Vechi: 14 clădiri

Zona prioritară 3 – Blumăna - Dealul Cetății: 11 clădiri

FMI Brașov a creat Baza de date Somații-Notificări pe care o gestionează în comun cu Direcția Fiscală, Direcția Arhitect șef și Poliția Locală. Baza are 329 înregistrări la 31.12.2023.

Baza conține imobilele pentru care Direcția Fiscală a trimis somații în baza Codului fiscal pentru repararea proprietăților neîngrijite și imobilele pentru care FMI Brașov și Primăria au emis Notificări de reabilitare a anvelopelor în baza Legii 166/2016. Baza de date conține și informații despre stadiul în care se află fiecare clădire, în cadrul procedurii de reabilitare.

FMI Brașov a realizat monitorizarea pe teren pentru cele 251 imobile de pe strada Lungă, care face parte din zona prioritară de intervenție Brașovul Vechi. S-a efectuat monitorizarea pe teren, documentarea fotografică și au fost formulate recomandările pentru lucrările de reabilitare a anvelopelor, intervenții pentru punere în siguranță, urgențe și pentru reparații și întreținere.

La propunerea Comisiei de coordonare pentru reabilitarea anvelopelor și a Direcției Județene pentru Cultură Brașov, FMI Brașov a inițiat monitorizarea clădirilor stil Art Nouveau din zonele de protecție de arhitectură. Au fost identificate 9 clădiri, pentru care s-a realizat monitorizarea pe teren, documentarea foto și recomandările de intervenție. Comisia va decide prioritatea de intervenție pentru aceste clădiri, iar FMI Brașov va aplica procedura pentru reabilitare în baza Legii 166/2016.

### 2. Activități de reabilitare a anvelopelor clădirilor prin aplicarea Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor

#### a. Notificări

FMI Brașov a elaborat Notificări pentru reabilitarea anvelopelor pentru 18 clădiri din zona prioritară de intervenție Cetatea Brașovului (Bălcescu 2,3,4,5,9,11,54,58; Castelului 39,41;

Poarta Schei 1,2,3; Hirscher 9, Mureșenilor 28, Sf Ioan 19, Ludwig Roth 3, Michael Weiss 2), iar notificările au fost trimise la 219 proprietari.

**b. Întâlniri cu proprietarii**

La solicitarea proprietarilor, FMI Brașov a participat la 127 întâlniri cu proprietarii pe teren la imobile și a prezentat pachetul de informații pentru procedura de reabilitare a anvelopelor cu cofinanțare din bugetul local. La întâlniri au participat 513 proprietari.

**c. Asistență la sediu și on-line**

FMI Brașov a acordat consultanță și asistență pentru aplicarea procedurii de reabilitare a anvelopelor pentru 12 arhitecți, 5 firme de construcții și pentru 42 proprietari din diferite zone ale orașului.

**d. Recepția la sfârșitul lucrărilor**

În anul 2023 au fost efectuată recepția la sfârșitul lucrărilor pentru 4 clădiri:

**1.BD. EROILOR Nr. 21 – Casa Asociației Săsești a Meșteșugarilor, astăzi Muzeul de Artă și Etnografie**

**Recepție lucrări: 03.07.2023**

**ÎNAINTE**



**DUPĂ**



Nr	Adresa imobil	HCL	Valoare /intervenție (lei)	Valoare cofinanțare (lei)
1	<b>Bd. Eroilor nr 21</b>	<b>672/22.11.2021</b>	<b>895.310</b>	<b>447.655</b>

**2. STR. LUNGĂ Nr. 15**

**Recepție lucrări: 03.07.2023**

**ÎNAINTE**



**DUPĂ**



Nr	Adresa imobil	HCL	Valoare /intervenție (lei)	Valoare cofinanțare (lei)
2	<b>Str. Lungă nr. 15</b>	<b>230/23.03.2023</b>	<b>81.114</b>	<b>40.557</b>

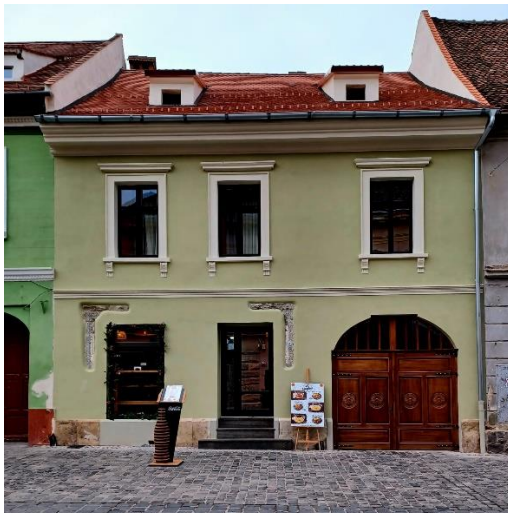
**3. STR. MICHAEL WEISS NR. 23**

**Recepție lucrări: 28.12.2023**

**ÎNAINTE**



**DUPĂ**



Nr	Adresa imobil	HCL	Valoare /intervenție (lei)	Valoare cofinanțare (lei)
3	Str. Michael Weiss 23	229/23.03.2021	107.196	50.245

**4. STR. ILIE BIRT NR. 13**

**Recepție lucrări: 28.12.2023**

**ÎNAINTE**



**DUPĂ**



Nr	Adresa imobil	HCL	Valoare /intervenție (lei)	Valoare cofinanțare (lei)
4	Str. Ilie Birt nr 13	583/26.07.2023	380.354	190.177

#### e. Inițierea proiectelor HCL

FMI Brașov a inițiat 9 proiecte de Hotărâri de Consiliu Local astfel:

- 8 proiecte HCL pentru cofinanțarea din bugetul local a reabilitării anvelopelor
- 1 proiect HCL pentru completarea Anexei 11- Programul Multianual la Regulamentul de reabilitare a anvelopelor prin adăugarea a 3 străzi în zonele de intervenție prioritară: străzile Șirul Livezii și Calea Poienii în zona prioritară Brașovul Vechi și Bd. 15 Noiembrie în zona prioritară de intervenție Blumăna-Dealul Cetății

Toate proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local au fost adoptate de Consiliul Local Brașov.

	<b>Conținut HCL</b>	<b>HCL</b>	<b>Stadiul aplicării HCL</b>
1	Cofinanțare intervenție Str. Republicii nr. 53	127/28.02.2023	Execuție lucrări Contract finanțare 2023
2	Cofinanțare intervenție Str. Michael Weiss nr. 23	229/23.03.2023	Intervenție finalizată
3	Cofinanțare intervenție Str. Lungă nr. 15	230/23.03.2023	Intervenție finalizată
4	Cofinanțare intervenție Str. Republicii nr. 58	471/29.06.2023	Execuție lucrări Contract finanțare 2023
5	Cofinanțare intervenție Str. Ilie Birt nr. 13	583/26.07.2023	Intervenție finalizată
6	Cofinanțare intervenție Str. G. Baritiu nr. 7	733/31.10.2023	Execuție lucrări Contract finanțare 2024
7	Cofinanțare intervenție Str. C. Brancoveanu 8	734/31.10.2023	Execuție lucrări Contract finanțare 2024
8	Cofinanțare intervenție Str. Postavarului 22	735/31.10.2023	Execuție lucrări Contract finanțare 2024
9	Completarea Anexei 11- Program Multianual la Regulament cu introducerea a 3 străzi	732/31.10.2023	Anexa 11-Program Multianual completată cu 3 străzi

#### f. Imobile in execuție 2023-2024

**Str. Republicii nr. 51** –finalizată partea superioară, se lucrează la fațadă parter și vitrină în forma originală, istorică

**ÎNAINTE**



**DUPĂ**



**Str. Poarta Schei nr. 25** – a fost finalizat acoperișul și calcanele, se lucrează la fațada principală



### **Str. Republicii nr. 53**

În prima etapă, mai-octombrie 2023 a fost restaurată fațada spre str. Republicii 53.

În etapa a doua, 2024 va fi finalizată fațada spre str. Republicii și se va reabilita integral fațada spre strada M. Sadoveanu.



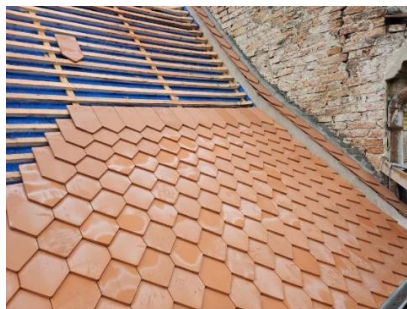
**Str. Republicii nr. 58** – au fost montate schelele și s-a realizat decopertarea întregii fațade, iar în prezent se lucrează la reparația acoperișului



**Str. Baritiu nr. 7** – au fost identificate ancadramente de piatră pe fațadă – în prezent se stabilește culoarea finală și se reabilitează soclul de piatră



**Str. Postăvarului nr. 22** – s-au efectuat lucrări la nivelul acoperișului și s-a curățat parțial tencuiala veche de pe fațadă.



### **5. Activități de monitorizare a clădirilor publice de patrimoniu proprietatea Municipiului Brașov**

- FMI Brașov a monitorizat săptămânal starea tehnică a turnurilor și bastioanelor Cetății Brașovului: Turnul Alb, Turnul Negru, Turnul Artelor, Turnul Funarilor, Turnul Vânătorilor, Turnul Lemnarilor și Bastionul Postăvarilor-elaborând și completând fișele de evaluare.
- FMI Brașov a acordat asistență pe teren pentru echipele de specialiști care elaborează proiectele de restaurare/reabilitare a turnurilor/bastioanelor și Zidul Cetății.
- În luna aprilie 2023 FMI Brașov a efectuat o evaluare a necesarului de lucrări pentru reabilitări și reparații necesare în vederea deschiderii pentru Noaptea Europeană a Muzeelor 2023.
- Echipa FMI Brașov a acordat asistență tehnică pe teren pentru organizațiile care au derulat activități în turnuri și bastioane, în cadrul unor evenimente sau activități culturale.
- În timpul monitorizării din luna septembrie FMI a luat act de vandalizarea geamului de la ușa de intrare în turnul Negru și de spargerea proiecteurului din vecinătatea turnului, anunțând imediat autoritățile competente pentru intervenție.

- FMI Brașov a colaborat cu departamentele Primăriei pentru dotarea turnurilor/bastioanelor cu echipamente și materiale PSI și pentru instalarea camerelor de supraveghere video pentru prevenirea vandalizării și supravegherea accesului în clădiri.
- FMI Brașov a coordonat și supravegheat activități educative despre patrimoniu, care au avut în turnuri și bastioane: turul turnurilor pentru elevii din clasele primare în cadrul programului „Școala Altfel”, ateliere de practică pentru studenții de la Facultatea de Construcții și de la Facultatea de Arhitectură Ion Mincu din București, expoziții și ateliere ale artiștilor brașoveni în cadrul evenimentului Noaptea Europeană a Muzeelor 2023

#### **6. Pregătirea documentațiilor pentru lucrări și servicii solicitate de Municipiul Brașov, pentru reabilitare, consolidare, punerea în siguranță a clădirilor și întreținerea curentă a obiectivelor de patrimoniu**

**Obiectiv: Cetățuia Brașovului – punere în siguranță pentru eveniment cultural**

Solicitant: Direcția Tehnică, serv. SAPUC

- FMI Brașov: a formulat punct de vedere pentru punerea în siguranță a spațiului interior al Cetățuiei Brașovului pentru accesul vizitatorilor pe perioada derulării evenimentului Forumul Orașelor Verzi 2023. Reprezentantul FMI Brașov a colaborat cu SAPUC pentru verificarea aplicării măsurilor de siguranță recomandate

**Obiectiv: Zidul Cetății, Turnul Alb, Turnul Vânătorilor și Bastionul Postăvarilor – documentație reabilitare, restaurare, conservare**

Solicitant: Direcția Arhitect șef, Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Birou Relații Externe Turism și Evenimente

FMI Brașov: a pregătit dosarul pentru achiziția Studiilor de fundamentare astfel:

- a făcut sondaj de piață și a obținut oferte de preț pentru Studii de fundamentare pentru Zidul Cetății, Turnul Vânătorilor și Turnul Alb
- a obținut Acordul Direcției Județene pentru Cultură Brașov pentru expertiza tehnică la Zidul Cetății și Turnul Vânătorilor și a asistat pe teren echipa de specialiști
- Pentru Bastionul Postăvarilor a colectat și trimis Direcției Arhitect șef documentația anterioară de autorizare lucrări, a solicitat ofertă pentru expertiza tehnică pentru punerea în siguranță care a fost transmisă direct Primăriei, a asistat pe teren echipele de experți (relevu 3D, studiu de parament și studiu biologic)

**Obiectiv: Poarta Schei – reparații și restaurare parament și componente de artă**

Solicitant: Direcția Arhitect șef

- FMI Brașov: a monitorizat clădirea și a realizat documentarea fotografică, a pregătit documentația pentru emiterea Acordului scris al Direcției Județene de Cultură Brașov, a contractat Studiul de parament și componente artistice, a obținut acordul de ocupare a domeniului public pentru schele și a însoțit specialiștii pe parcursul evaluării pe teren
- Pe baza documentației finalizate, Primăria va executa lucrările de reparații ale obiectivului

**Obiectiv: Troițele și Crucile din Scheii Brașovului – reparații și restaurare**

Solicitant: Direcția Arhitect șef, Cabinet Primar

- FMI Brașov: a realizat documentarea în arhiva Primăriei privind istoricul autorizării intervențiilor, a monitorizat pe teren troițele și crucile și a realizat documentarea fotografică și a depus documentația pentru emiterea Certificatelor de urbanism în vederea autorizării intervențiilor de reparații și restaurare pentru o troiță (Troița Ilie Birt) și 10 cruci (Variște, Știm, Mușicoiului, Pietriș, Coasta Prundului, Cutun, Dreptății, Junilor Albiori, Șargu și „la bisericuță”)

**Obiectiv: Monumentul Eroilor Revoluției din 1989 – documentație tehnică și execuție sculptură**

Solicitant: Direcția Arhitect șef

- FMI Brașov: a solicitat și obținut Oferta de preț pentru proiect tehnic și execuție sculptură și a transmis solicitantului pachetul de documente pentru inițierea achiziției documentației tehnice: Oferta documentație tehnică, Caiet de sarcini, Notă justificativă, Referat de specialitate, Temă de proiectare
- Reprezentantul FMI Brașov s-a întâlnit cu ofertantul documentației tehnice și cu sculptorul pentru clarificarea conținutului proiectului și a modalității de execuție

**Obiectiv: Clasare imobile monumente istorice**

**Clasare imobil Bd. 15 Noiembrie nr. 46- clădire stil Art Nouveau**

Solicitant: Direcția Județeană pentru Cultură Brașov

- FMI Brașov: a trimis solicitarea de clasare a imobilului ca monument istoric cu adresă de motivare la care a anexat documentare fotografică și Studiul istoric

**Clasare Strada Sforii**

Solicitant: Direcția Arhitect șef, Cabinet Primar

- FMI Brașov: a trimis solicitarea de clasare a străzii ca obiectiv de patrimoniu local
- Strada Sforii se află în domeniul public al Municipiului Brașov și este străjuită de calcanele a patru clădiri monument istoric: Casă Poarta Schei 17 - cod LMI BV-II-m-A-11503, cca 1700 – sec XIX, Casă Poarta Schei 19 - cod LMI BV-II-m-B-11505, sec XIX, Casă Cerbului 20 - cod LMI BV-II-m-B-11363, sec XVIII și Casă Cerbului 22 - cod LMI BV-II-m-B-11364, sec XVI – sec XIX;
- FMI Brașov a trimis pachetul privind solicitarea de clasare care conține adresa de motivare la care s-a anexat HCL 305/27.04.2022 privind înscrierea în proprietatea Municipiului Brașov a imobilului Strada Sforii, extras CF nr 17858 și Plan de încadrare în zonă
- Direcția Județeană pentru Cultură Brașov verifică documentația și trimite propunerile spre aprobare Ministerului Culturii.

**Obiectiv: Masterplan pentru iluminat stradal – elaborarea documentului**

Solicitant: ABMEE (Agenția de Management Energetic și Protecția Mediului)

- FMI Brașov: a participat în cadrul grupului de lucru pentru elaborarea masterplan-ului, la întâlnirea cu specialiștii și a formulat propuneri și observații; FMI Brașov activează în continuare în grupul de lucru

**7. Monitorizare urgențe**

➤ **Casa Tartler – str. Poarta Schei nr. 14-** monument istoric cod LMI: BV-II-m-A11500  
FMI Brașov a sesizat la SVSU situația degradării clădirii, care reprezintă pericol public pentru pietoni. SVSU a întocmit Procese verbale de constatare a urgenței, iar Primăria a asigurat punerea în siguranță temporară, prin repararea parțială a acoperișului clădirii care dă spre strada Poarta Schei.

FMI Brașov a oferit documentația veche de autorizare a lucrărilor și a trimis Primăriei oferta pentru Expertiza tehnică pentru punere în siguranță.

- **Str. Mureșenilor nr. 9** monument istoric cod LMI: BV-II-m-A-11467

La inițiativa FMI Brașov, Comisia de coordonare pentru reabilitarea anvelopelor împreună cu reprezentanții Direcției Județene pentru Cultură Brașov, ai Direcției arhitect șef și ai RIAL au făcut o vizită pe teren și au constatat starea de degradare a clădirii, terenului și grădinii dinspre canalul Graft și a turnului prăbușit. Urmează ca Direcția Județeană pentru Cultură Brașov și



Primăria Brașov să stabilească măsurile pentru salvarea acestei clădiri care este monument istoric categorie A, având elemente de structură arhitecturală și de artă de mare valoare.

## 8. Promovarea patrimoniului Municipiului Brașov

### Noaptea Europeană a Muzeelor

În luna mai 2023 FMI Brașov a organizat expoziția interactivă despre patrimoniul construit al Brașovului în Turnul Lemnarului, în cadrul evenimentului Noaptea Europeană a Muzeelor 2023. Expoziția a fost vizitată de 1400 vizitatori, locuitori ai Brașovului, vizitatori, turiști, reprezentanți ai mass-media. Vizitatorii au scris pe bilețele observații, întrebări, sugestii privind percepția și interesul lor pentru patrimoniu și rolul lui în comunitate. Panourile de prezentare ale expoziției sunt expuse în prezent la sediul FMI Brașov.

### Programul Școala Altfel

FMI Brașov a organizat în luna octombrie 2023 vizite la Turnurile și Bastioanele Cetății Brașovului pentru grupuri de elevi din clasele primare și profesorii lor, pentru cunoașterea istoriei cetății, în cadrul programului „Școala Altfel”.

### Ziua Porților deschise

În luna septembrie 2023 FMI Brașov a organizat Ziua Porților Deschise la sediul său din str. Șirul Gheorghe Dima nr. 2, pentru a-și prezenta activitatea în fața membrilor Consiliului Local Brașov. Au fost prezentate activitățile curente ale fundației, provocările și inițiativele care au fost promovate în cei 2 ani de activitate.

### Colaborări cu alte orașe

**Municipiul Timișoara** – În aprilie 2023 FMI Brașov a fost invitată la conferința internațională „Cities between living comfort and heritage preservation” (Orașele între confortul locuirii și conservarea patrimoniului) organizat de Ordinul Arhitecților din România împreună cu Asociația Europa Nostra și Asociația Prin Banat, în cadrul Forumului European al Centrelor Istorice. FMI Brașov a prezentat modelul de aplicare a legii 166/2016 privind reabilitarea anvelopelor clădirilor din zonele de patrimoniu și a fost considerat un model de bună practică pentru standardizarea procedurii de aplicare a legii, simplificarea birocratică și gestionarea finanțării.

**Comuna Hălchiu** - Reprezentanții Consiliului Local al Comunei Hălchiu, care face parte din Zona Metropolitană Brașov au primit asistență de la FMI Brașov pentru preluarea procedurii de aplicare a Legii 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale în localitatea lor. FMI Brașov a transmis Regulamentul și Programul Multianual de intervenție pentru reabilitarea anvelopelor și pachetul de asistență pentru proprietari. Urmează ca procedura să fie adaptată nevoilor comunității locale.

### Pagina de internet a Fundației

Pagina de internet a Fundației, [www.fmibv.ro](http://www.fmibv.ro) oferă informații pentru proprietari privind reabilitarea anvelopelor clădirilor conform Legii 166/2016, informații despre intervențiile finalizate, inițiative ale Fundației în sprijinul comunității brașovene și un dialog cu cetățenii, pe care-i invită la implicare în protejarea și promovarea patrimoniului orașului.



Pagina este actualizată periodic: s-a completat secțiunea INTERVENȚII (actualizarea informațiilor și simplificarea modului de prezentare, conform propunerilor Comisiei de coordonare) și la se lucrează la secțiunea PROIECTE Brașov (inițiativa turnuri-bastioane și inițiativa spații publice)

**Pagina de Facebook** a fundației oferă informații utile, postează situații de urgență pentru salvarea patrimoniului, anunța evenimente despre patrimoniul Brașovului

## **9. Funcționarea curentă a Fundației și Comisiei de coordonare pt reabilitarea anvelopelor**

### ➤ **Procedura de organizare, funcționare și finanțare a fundației**

În 2023 FMI Brașov în colaborare cu departamentele Primăriei Brașov și la solicitarea Curții de Conturi, a elaborat Procedura Operațională 315 – privind Organizarea, funcționarea și finanțarea Fundației Monumentelor Istorice. Procedura are ca scop clarificarea activităților derulate de fundație pentru protejarea și conservarea patrimoniului Brașovului, eliminarea suprapunerii activităților derulate de Primărie și de fundație și stabilirea circuitului de comandă și a fluxului de documente între departamentele Primăriei privind activitățile legate de patrimoniu.

### ➤ **Rapoarte de activitate**

FMI Brașov prezintă Primăriei Brașov rapoarte lunare de activitate, care sunt corelate cu Planul anual de activitate aprobat de Consiliul Director al fundației și de Consiliul Local, odată cu aprobarea bugetului.

### ➤ **Organizarea activității Comisiei de coordonare**

În cursul anului 2023 Comisia de Coordonare a Programului Multianual înființată în baza **Regulamentului de intervenție pentru reabilitarea anvelopelor** a derulat 13 ședințe lunare, în care au fost analizate cererile de intervenții, Completarea LMI (Listei monumentelor istorice) cu date și documente oferite de Primărie și situații punctuale privind restaurarea, conservarea, reabilitarea și promovarea patrimoniului construit al Brașovului.

### ➤ **Administrativ:**

### ➤ **Contracte servicii**

FMI Brașov a încheiat contract de asistență juridică pentru spețele juridice pe care le întâlnește pe parcursul asistenței acordate proprietarilor pentru reabilitarea anvelopelor clădirilor.

FMI Brașov a încheiat un contract cadru de colaborare cu un expert în domeniul patrimoniului pentru elaborarea studiilor istorice ale clădirilor și asistență tehnică pentru documentația tehnică a clădirilor de patrimoniu.

### ➤ **Training**

Membrii FMI Brașov au participat la Conferința Consolid8 – și la cursul management de proiect și Civic Crowdfunding desfășurat în perioada 22 - 24 noiembrie 2023.

### ➤ **Utilități**

FMI Brașov a solicitat oferte pentru bransarea la sistemul de apă a spațiului de sedință, care momentan nu are racordare la sistem.

- **Registratură-secretariat:** În cursul anului 2023 FMI Brașov a emis documente, a asigurat secretariatul Comisiei de coordonare a Programului Multianual pentru activitatea curentă și a organizat 13 ședințe (13 dosare de ședință) și 7 ședințe ale Consiliului Director.

**Prezentul Raport a fost elaborat de echipa Fundației Monumentelor Istorice Brașov**

Kristina Creoșteanu, director executiv

Gabriela Tudor, asistent director

Diana Micu, responsabil tehnic

Horatiu Faghi, manager imobile

Elaborat: CK/FMI/31.01.2024